

Programma di Riqualificazione Urbana
per alloggi a canone sostenibile

PRUacs

"Rione Belvedere"



Ministero delle Infrastrutture - Decreto 26 marzo 2008 in G.U. del
17/05/2008, n. 115

Delibera di Giunta Regionale del 2 settembre 2008, n. 1548

PRUacs

COMUNE DI CORATO



STRUMENTO URBANISTICO GENERALE E/O ESECUTIVO
ADOTTATO O APPROVATO DAL COMUNE PER L'AMBITO
INTERESSATO DAL PROGRAMMA PROPOSTO
Allegato "h" punto 6.1 del Bando di gara della Regione Puglia



COMUNE DI CORATO

**Programma di Riqualificazione
Urbana per alloggi a canone
sostenibile
PRUacs
“Rione Belvedere”**

STRUMENTO URBANISTICO

- Art. 6, punto 6.1, lettera h) del Bando di Gara –

Marzo 2009

INDICE

A.1 RELAZIONE TECNICA ANALITICA

A.1.1 RAPPORTO CON LA STRUMENTAZIONE VIGENTE

A.1.2 RAPPORTI CON I PIANI SETTORIALI

A.2 ALLEGATI GRAFICI

A.1 STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ED ESECUTIVO

A.1.1 RAPPORTO CON LA STRUMENTAZIONE VIGENTE

Si fa presente che l'attuazione delle previsioni del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile è conforme al Piano di Recupero Urbanistico del Rione Belvedere già adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 5 aprile 2004, predisposto in occasione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" – Rione Belvedere, ritenuto ammissibile ma non finanziato per carenza di fondi.

Tale Piano di Recupero Urbanistico del Rione Belvedere, unitamente agli atti del Contratto di Quartiere II (conforme a questo strumento attuativo), è già stato trasmesso alla Regione Puglia nel 2004 per le valutazioni urbanistiche.

Non risultano necessari, pertanto, ulteriori adempimenti urbanistici per l'attuazione degli interventi previsti dal programma. In merito agli adempimenti amministrativi necessari non si prevedono particolari complessità vista la compatibilità degli interventi con il contesto ambientale ed urbano.

A.1.2 RAPPORTI CON PIANI SETTORIALI

La disamina dei principali strumenti di pianificazione settoriale vigenti nel contesto ha permesso di evidenziare l'assenza di particolari criticità con la proposta presentata.

Una osservazione particolare viene fornita circa il rapporto con:

- il PUTT/P della Regione Puglia, nello specifico degli interventi previsti, non individua alcun ambito territoriale distinto meritevole di tutela;
- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Puglia che evidenzia i livelli di alta pericolosità idraulica, ovvero i livelli di rischio molto elevato interessa parzialmente alcune aree oggetto di intervento per la mitigazione delle quali il Comune ha individuato degli interventi di mitigazione che risolveranno in breve tempo il problema di inondazione;
- per quanto attiene al P.U.M. gli interventi non evidenziano criticità e sono strettamente coerenti con quanto previsto dal piano.

A.2 ALLEGATI GRAFICI

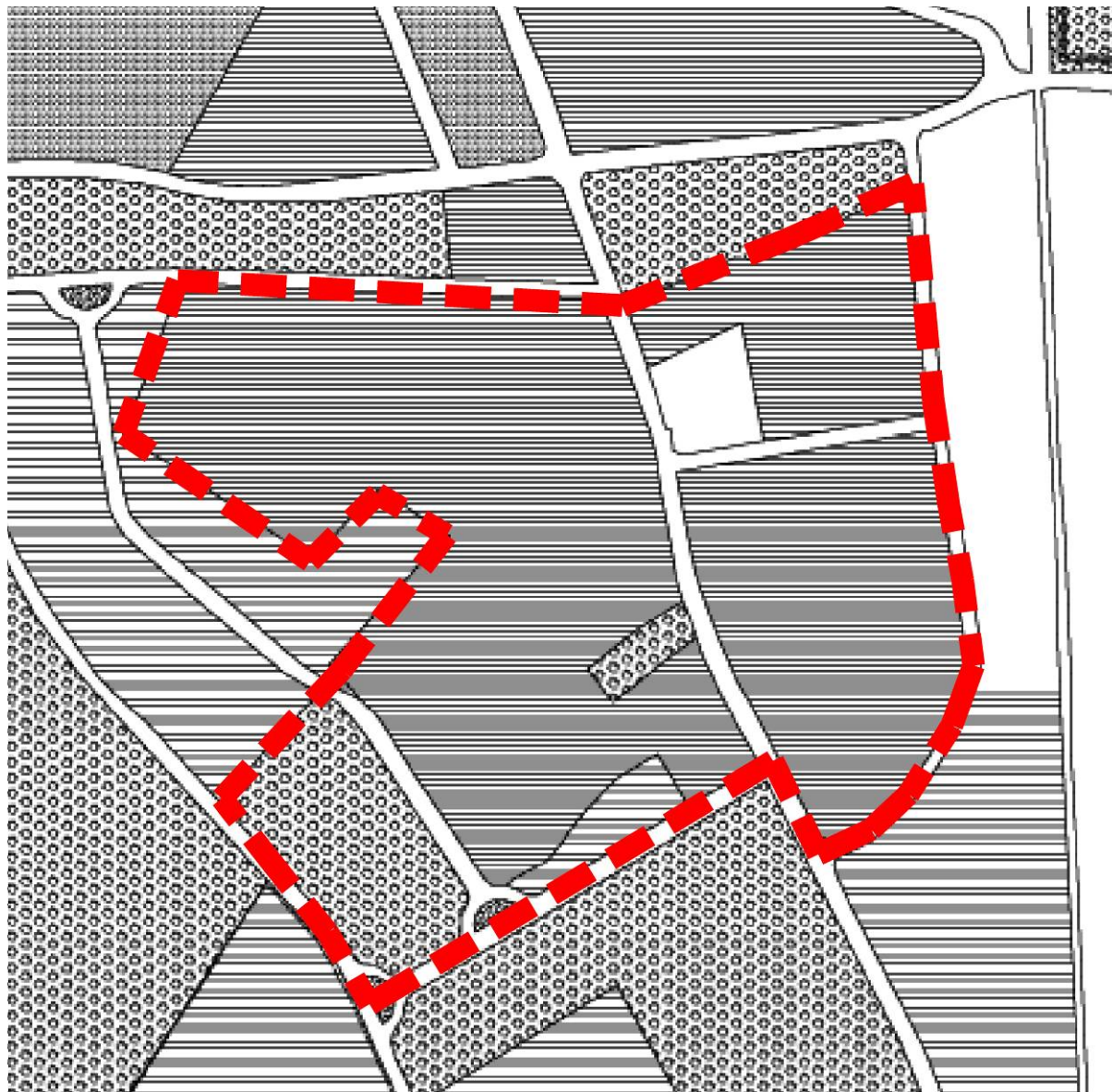
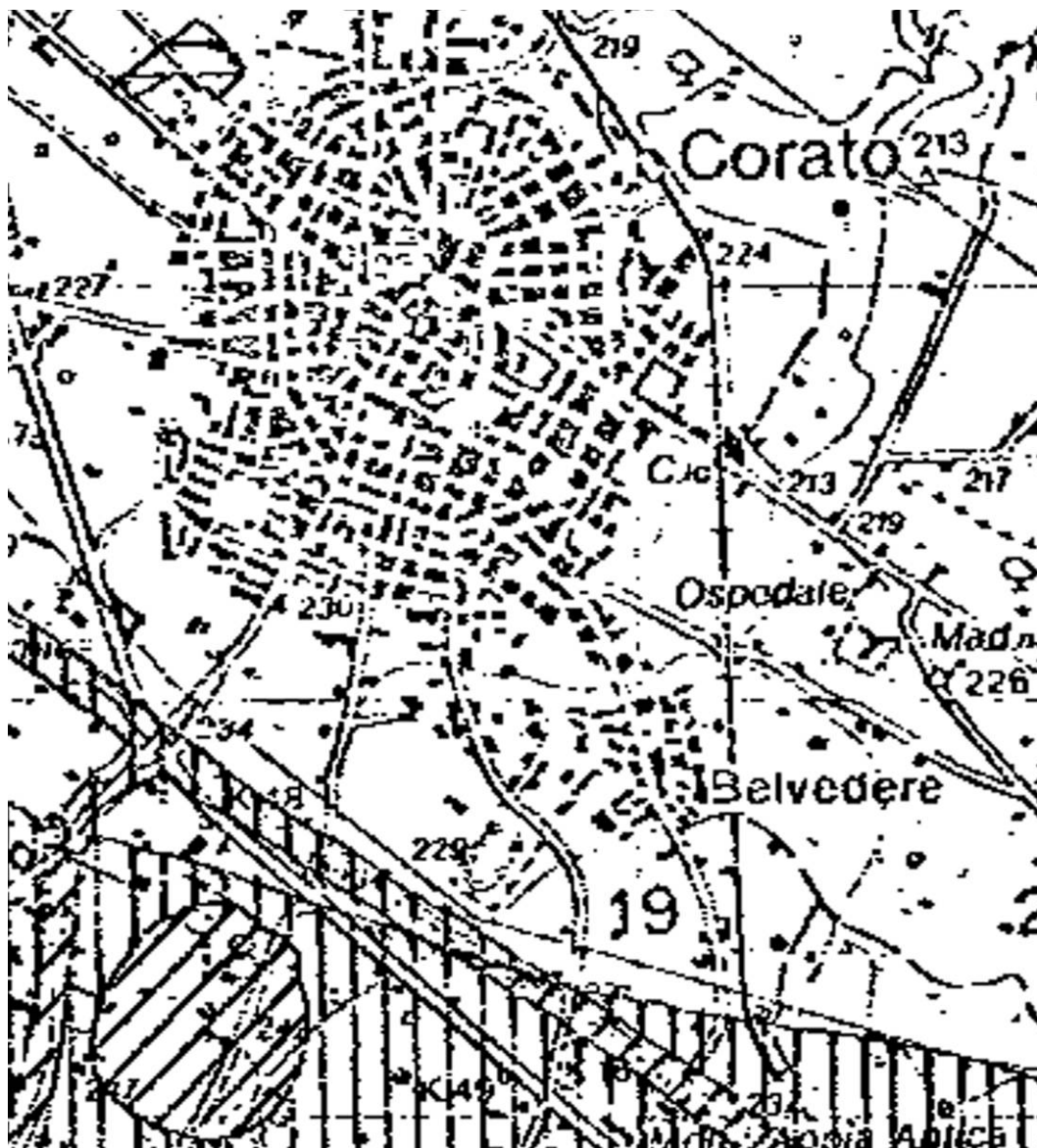


FIG. 1 – PRG vigente.



- pagina 5 -

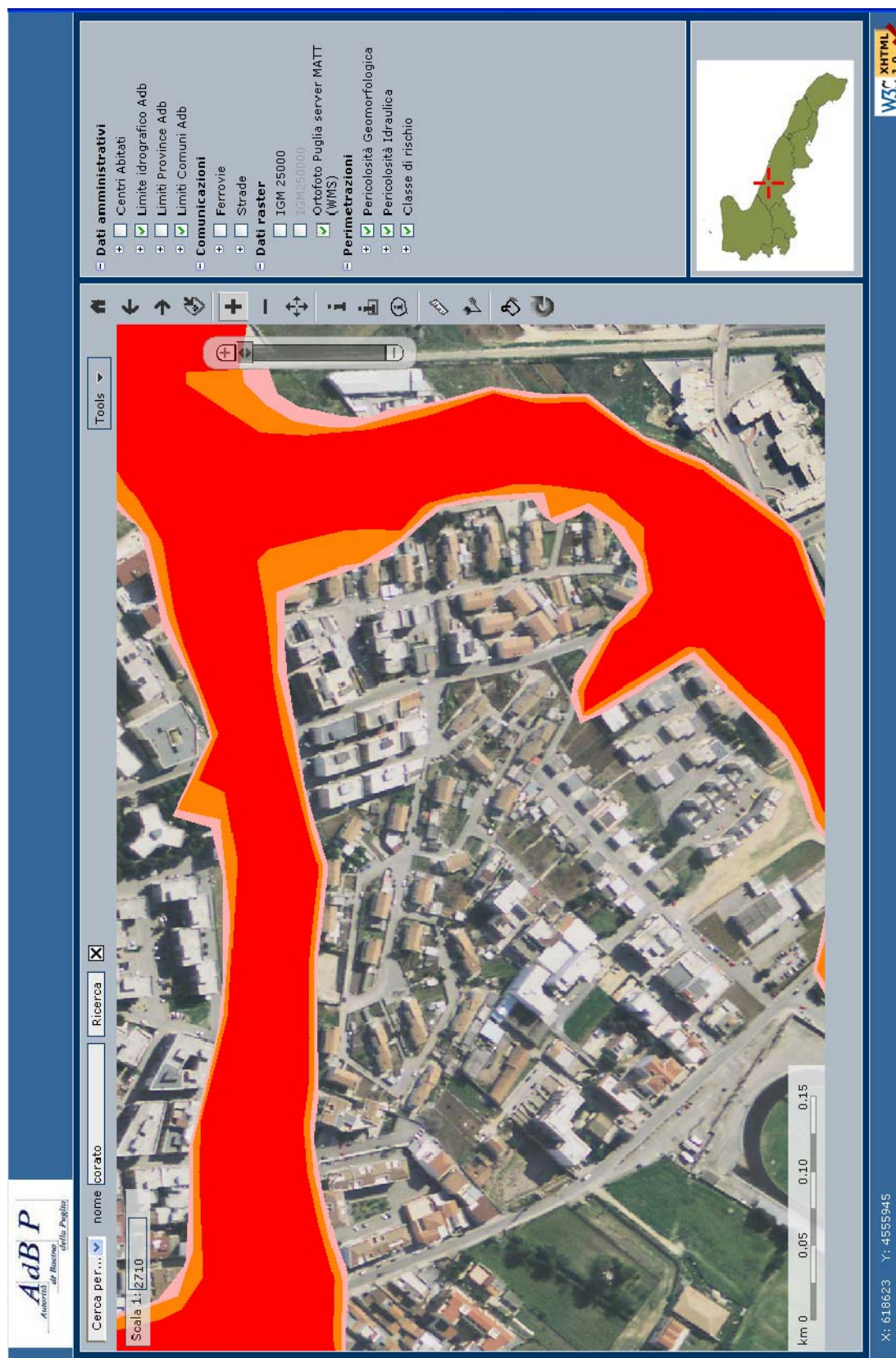


FIG. 3 – PAI – Individuazione ambiti interessati dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico